



# ปิดประกาศ

ประกาศตามหนังสือคำสั่งที่ ๕๗ ลว 186-0.61  
หน่วยงานเจ้าของเรื่อง..... ประกาศจังหวัดน่าน  
ปิดประกาศ วันที่ 18/๕/๖1 เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดพร้อมรื้อถอน (อาคารยุงฉาง)  
ปลดประกาศ วันที่ 8/๖/๖๑ ด้วย จังหวัดน่าน มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน (อาคารยุงฉาง) จำนวน

๑ หลัง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน (ส.ป.ก.น่าน) โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขยายทอดตลาด ดังนี้

อาคารยุงฉาง จำนวน ๑ หลัง ณ บ้านถ่อน หมู่ที่ ๑ ตำบลจอมพระ อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน

## ๑. การขยายทอดตลาด

๑.๑ ในการขยายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขยายทอดตลาดอาคารยุงฉางพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพอาคารยุงฉางด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารยุงฉางดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๑.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๑.๓ ในการขยายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๑.๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขยายทอดตลาดโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขยายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้งหลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๑.๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๑.๖ ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๑.๗ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

/๒. เอกสารหลักฐาน...

**๒. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล**

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน

๒.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๒.๑ - ๒.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูลทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๒.๕ ผู้เข้าประมูลสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้ลงลายมือชื่อแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

**๓. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา**

๓.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สู่ราคาล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สู่ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๓.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

**๔. การยกเลิกการขาย**

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

**๕. การชำระเงิน**

๕.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้

๕.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕.๑ จะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๕.๓ ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ผู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซากอาคารยุ่งฉางทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่านพร้อมดอกเบี้ยและรับเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๕.๔ และหากเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอน เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันในการรื้อถอนคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๕ หากการรื้อถอนเกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายนั้น

๕.๖ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ที่เข้าสู่อราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

## ๖. กำหนดการ

๖.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ได้ที่ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๑ หรือดูประกาศได้ที่ nan@alro.go.th และดูสภาพอาคารยุ่งฉางที่จะขายทอดตลาดได้ที่ บ้านถ่อน หมู่ที่ ๑ ตำบลจอมพระ อำเภอน้ำหนาว จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดน่าน ในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ โดยลงชื่อประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานเสร็จแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จและจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่ บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายประดิษฐ์ ใจริงษ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน